



OSC

**PB (FI)**  
Pindaan 1 / 2024

**BORANG KIRAAN PELAN BANGUNAN**

JADUAL PERTAMA  
AKTA JALAN PARIT DAN BANGUNAN 1974  
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (TERENGGANU)  
PINDAAN 2013

SILA LENGKAPKAN MAKLUMAT DI BAWAH

<b>ID PROJEK</b>	
<b>TAJUK PERMOHONAN</b>	
<b>ARKITEK</b>	
<b>JURUTERA</b>	
<b>PEMAJU</b>	
<b>PEMILIK</b>	

**A JADUAL PERTAMA 1 : BANGUNAN BARU**

Perkiraan berkenaan dengan pelan-pelan bagi bangunan-bangunan yang digunakan secara eksklusif untuk diluluskan

Bil	Tingkat	Kadar (1/9 Meter Persegi)	Luas Lantai (Meter Persegi)	Bayaran Minima	Jumlah (RM)
1	Bawah	RM 14.00		RM 140.00	
2	Pertama	RM 12.00		RM 120.00	
3	Kedua	RM 10.00		RM 100.00	
4	Ketiga	RM 8.00		RM 80.00	
5	Keempat & tingkat atasnya/bawah tanah. (Selain Tingkat Bawah Tanah Terbuka)	RM 6.00		RM 60.00	
6	Tingkat bawah tanah terbuka	RM 3.00		RM 30.00	
7	Bangunan yang mempunyai sisi terbuka / tidak berinding.	½ daripada bayaran yang ditetapkan di para 1-6		½ daripada bayaran minima di para 1-6	
<b>JUMLAH</b>					

<b>B JADUAL PERTAMA 2 : PERMIT SEMENTARA</b>				
Perkiraan bagi suatu bangunan untuk diluluskan atas asas sementara dari setahun ke setahun dan pelan-pelan lakar percubaan.				
Bil	Kadar Bayaran (RM)	Bayaran Minima	Keluasan	Jumlah (RM)
1	Separuh daripada Jadual Pertama 1 (Bangunan baru) x keluasan	Separuh daripada Jadual Pertama 1 (Bangunan baru)		
<b>JUMLAH</b>				

<b>C JADUAL PERTAMA 6 (1) &amp; (2) : PERUBAHAN BANGUNAN SEDIADA</b>				
Perkiraan bagi perubahan bangunan sediaada.				
Bil	Kadar Bayaran (RM)	Bayaran Minima	Keluasan	Jumlah (RM)
1	Separuh daripada Jadual Pertama 1	Separuh daripada Jadual Pertama 1 (Bangunan baru)		
2	Jadual Pertama 1 (Bangunan baru) x Pertambahan Keluasan			
<b>JUMLAH</b>				

<b>D JADUAL PERTAMA 6 (5) : PERUBAHAN KECIL (BILIK-BILIK)</b>				
Perkiraan bagi perubahan bangunan sediaada yang melibatkan pecahan bahagian bilik-bilik menjadi bilik-bilik yang lebih kecil.				
Bil	Kadar Bayaran (RM)	Bil. Unit	Jumlah (RM)	
1	RM50.00 x unit			
<b>JUMLAH</b>				

<b>E JADUAL PERTAMA 7 : DERMAGA, JAMBATAN, LANDASAN KERETAPI, TEROWONG, LANDASAN TERBANG &amp; KADAR BAYARAN PELAN KHAS</b>				
Bil	Jenis Bayaran	Kadar Bayaran (RM)	Keluasan	Jumlah (RM)
1	Dermaga/jambatan & bangunan khas lain	RM 50.00 x keluasan/perimeter		
<b>JUMLAH</b>				

<b>F JADUAL PERTAMA 7A – STRUKTUR TELEKOMUNIKASI</b>				
Struktur yang dibina di atas tanah.				
Bil	Jenis Bayaran	Kadar Bayaran (RM)	Jumlah (RM)	
A1	Bagi ketinggian sehingga 45 meter	RM 1,000.00 x setiap struktur yang dibina		
A2	Bagi ketinggian melebihi 45 meter	RM 2,000.00 x setiap struktur yang dibina		
<b>JUMLAH</b>				

Struktur yang dibina di atas atau bersambungan dengan bangunan			
Bil	Jenis Bayaran	Kadar Bayaran (RM)	Jumlah (RM)
B1	Bagi ketinggian sehingga 9 meter	RM 1,000.00 x setiap struktur yang dibina	
B2	Bagi ketinggian melebihi 9 meter	RM 2,000.00 x setiap struktur yang dibina	
<b>JUMLAH</b>			

<b>G JADUAL PERTAMA 8 : TEMBOK PENAHAN</b>				
Bil	Jenis Bayaran	Kadar Bayaran (RM)	Keluasan	Jumlah (RM)
1	Tembok penahan / hoarding	RM 6.00 x perimeter		
<b>JUMLAH</b>				

<b>H JADUAL PERTAMA 9 : RANGKAIAN / DERETAN BANGUNAN</b>					
Perkiraan bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama					
Bil	Bangunan	% Kadar Bayaran (RM)	Kadar Seunit	Bil. Unit	Jumlah (RM)
1	Pertama	Penuh			
2	Ke-2 hingga ke-5	90%			
3	Ke-6 hingga ke-10	85%			
4	Ke-11 hingga ke-25	75%			
5	Ke-26 hingga seterusnya	60%			
<b>JUMLAH</b>					

<b>I JADUAL PERTAMA 10(1) &amp; (2) : PINDAAN ATAS KELULUSAN SEDIA ADA</b>		
Perkiraan bagi perubahan bangunan atas kelulusan sediada.		
Bil	Kadar Bayaran (RM)	Jumlah (RM)
1	RM 120.00 bagi satu permohonan pindaan (min)	
2	Jadual Pertama 1 (Bangunan baru) x penambahan keluasan	
<b>JUMLAH</b>		

<b>J JADUAL PERTAMA 13A : DEPOSIT PERUNTUHAN BANGUNAN (SISA BINAAN)</b>				
Pihak berkuasa tempatan boleh mengenakan suatu deposit bayaran bagi peruntukan bangunan, yang tidak melebihi RM 20.00 bagi setiap meter persegi bagi permit yang dikeluarkan di bawah subperenggan 19(2).				
Bil	Kadar Bayaran (RM)	Bayaran Minima	Keluasan	Jumlah (RM)
1	RM 20.00 x keluasan (m2)	RM 20.00		
<b>JUMLAH</b>				

K LAIN-LAIN KADAR BAYARAN – DITETAPKAN OLEH MPD				
Bil	Jenis Bayaran	Kadar Bayaran (RM)	Keluasan/Unit/ Perimeter	Jumlah
1	Sumbangan Peparitan (Kekal)	RM 150.00 / unit		
2	Sumbangan Peparitan (Sementara)	RM 40.00 / unit		
3	Amanah Jalan	RM 6.00 x perimeter jalan (nilai minima RM 200.00)		
4	Amanah Longkang / Parit	RM 10.00 x perimeter longkang (nilai minima RM 400.00)		
5	Pejabat Tapak / Stor	RM 400.00 / setahun		
6	Fi Kerja Tanah Am	RM 100.00 / unit		
<b>JUMLAH</b>				

L JUMLAH BAYARAN	
Jenis Bayaran	Jumlah Bayaran (RM)
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>	

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)		
COP NAMA	TANDATANGAN	TARIKH

**CATATAN :**

1. 'Bangunan' termasuklah sesebuah rumah, pondok, syed atau kepungan beratap, sama ada digunakan bagi maksud kediaman manusia atau selainnya, dan juga sesuatu tembok, pagar, pelantar, tangki bawah tanah, pementasan, get, tiang, pilar, piling, bingkai, papan dendeng, pelancar, limbungan, dermaga, tembok sambut, jeti, pentas-pengkalan, kolam renang, jambatan, landasan keretapi, talian penghantaran kabel, redifusyen, talian paip atas atau bawah tanah, atau apa-apa lain rangkabina, tupang. "Akta Kerajaan Tempatan 1976 (AKta 171) - Bahagian 1 Paragraf 2.
2. Sila lampirkan jadual pengiraan lain sekiranya ruang pada jadual pengiraan diatas tidak mencukupi.