



OSC

PB  
Pindaan 1 / 2026

SENARAI SEMAK PERMOHONAN  
PELAN BANGUNAN

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 Tajuk Permohonan:

1.2 Keluasan Tapak Cadangan:

1.3 Maklumat *Person In Charge* (PIC)  
(Nama/Alamat/No.Tel):

1.4 Nama Pemilik/Pemaju  
(Nama/Alamat/No.Tel):

| BIL. | DOKUMEN                                                                                                                                                            | STANDARD NAMA FAIL<br>yang perlu dipatuhi semasa muatnaik | DOKUMEN<br>ONLINE | DOKUMEN<br>HARDCOPY                    | SEMAKAN<br>(√) |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|----------------|-----|
|      |                                                                                                                                                                    |                                                           |                   |                                        | PSP            | OSC |
| A    | SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL                                                                                                                                    |                                                           |                   |                                        |                |     |
| 1    | SURAT PERMOHONAN RASMI<br>DAN BORANG PERMOHONAN UNTUK<br>MASUK PELAN (BORANG A)                                                                                    | S_RASMI_*<br>BORANG_A_*                                   | √                 | 1 – JKB                                |                |     |
| 2    | KELULUSAN KEBENARAN<br>MERANCANG YANG MASIH SAH<br>(kecuali bagi permohonan serentak)                                                                              | KELULUSAN_KM_*                                            | √*                | 1 - JKB *                              |                |     |
| 3    | BORANG PENGESAHAN<br>PENGECUALIAN KEBENARAN<br>MERANCANG (EXPA)-Jika berkaitan                                                                                     | BORANG_EXPA_*                                             | X                 | -                                      |                |     |
| 4    | PELAN TAPAK/ PELAN SUSUNATUR                                                                                                                                       | PELAN_TAPAK_*                                             | √*                | 1 – JKB                                |                |     |
| 5    | PELAN BANGUNAN termasuk<br>i. Pelan lokasi<br>ii. Pelan lantai<br>iii. Pelan keratan rentas<br>iv. Pelan pandangan sisi<br>v. 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC). | PELAN_BANGUNAN_*                                          | √                 | 5 – JKB                                |                |     |
| 6    | SURAT PERAKUAN ORANG<br>YANG MENGEMUKAKAN<br>KEPADA JPS, SKMM DAN IWK<br>- Surat Permohonan Rasmi ke IWK<br>- Senarai Semak Borang SWA-LR<br>- Pelan IWK           | SURAT_PERAKUAN_*                                          | √*<br>√*<br>√*    | 1 – JKB<br>1 – JKB<br>1 – JKB          |                |     |
| B    | JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)                                                                                                                       |                                                           |                   |                                        |                |     |
| 7    | PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN<br>BOMBA)<br>- Surat Permohonan Rasmi ke BOMBA<br>- Senarai Semak BOMBA<br>- Pelan Kebomgaan                                             | BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*                                    | √*<br>√*<br>√*    | 1 – JBPM *<br>1 – JBPM *<br>3 – JBPM * |                |     |

| BIL. | DOKUMEN                                                                                                                                                                                                                                | STANDARD NAMA FAIL<br>yang perlu dipatuhi semasa muatnaik | DOKUMEN<br>ONLINE | DOKUMEN<br>HARDCOPY | SEMAKAN<br>(√) |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|-----|
|      |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                   |                     | PSP            | OSC |
| C    | JABATAN BANGUNAN                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                   |                     |                |     |
| 8    | GERAN DAN SIJIL CARIAN RASMI/<br>SURAT HAKMILIK/ SURAT<br>PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN<br>JUAL BELI/<br>- Salinan Geran<br>- Sijil Carian Rasmi Terkini<br>(6 bulan terakhir)<br>(Gadaian Kaveat atau Perjanjian<br>Penswastaan)       | GERAN_HAKMILIK_*<br>CARIAN_RASMI_*                        | √<br>√            | 1 – JKB<br>1 – JKB  |                |     |
| 9    | DOKUMEN DAFTAR TUBUH<br>SYARIKAT*<br>[Memorandum dan Artikel (M&A), Form<br>24dan Form 49 beserta surat penurunan<br>kuasa menandatangani pelan dan<br>dokumen sekiranya penama yang<br>menandatangani dokumen tiada dalam<br>Form 49] | DAFTAR_SYARIKAT_*                                         | √*                | 1 – JKB *           |                |     |
| 10   | RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/<br>CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)                                                                                                                                                                         | RESIT_CUKAI_TANAH_*                                       | X                 | -                   |                |     |
| 11   | RESIT CUKAI TAKSIRAN<br>(Resit Cukai Semasa)                                                                                                                                                                                           | RESIT_CUKAI_TAKSIRAN_*                                    | √*                | -                   |                |     |
| 12   | RESIT BAYARAN FI PELAN<br>BANGUNAN<br>Borang kiraan pelan bangunan                                                                                                                                                                     | KIRAAN_RESIT_FI_*                                         | √                 | 1 – JKB             |                |     |
| 13   | GAMBAR TAPAK SEDIADA<br>- Gambar Tapak<br>- Gambar Papan Tanda                                                                                                                                                                         | GAMBAR_TAPAK_*                                            | √<br>√            | 1 – JKB<br>1 – JKB  |                |     |
| 12   | SURAT AKUAN TUAN TANAH*                                                                                                                                                                                                                | LAIN_LAIN_AKUAN_TT_*                                      | √                 | 1 – JKB             |                |     |
| 13   | SURAT AKUAN PEROBOHAN                                                                                                                                                                                                                  | LAIN_LAIN_AKUAN_P_*                                       | √                 | 1 – JKB             |                |     |
| 14   | Senarai Semak Permohonan Pelan<br>Bangunan (OSC/PB Pindaan 1_2026)                                                                                                                                                                     | LAIN_LAIN_SENARAI_SEMAK                                   | √                 | 1 – JKB             |                |     |
| D    | JABATAN KEJURUTERAAN                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                   |                     |                |     |
| 15   | PELAN KERJA TANAH<br>(jika dikemukakan bersekali)                                                                                                                                                                                      | PELAN_KT_*                                                | √                 | 4 – JK              |                |     |
| 16   | PELAN LAMPU JALAN<br>(jika dikemukakan bersekali)                                                                                                                                                                                      | PELAN_LJ_*                                                | √                 | 4 – JK              |                |     |

| DOKUMEN YANG DI BAWA BERSAMA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY |                                                                                                                                                                                                            |  |  |         |  |  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------|--|--|
| 1                                                       | Salinan CD yang mengandungi maklumat berikut:<br>- Pelan dalam format autocad 2007.<br>- Pelan dalam format imej (PDF).<br>- Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar seperti format yang ditetapkan. |  |  | 1 – JKB |  |  |
| 2                                                       | Salinan resit penerimaan bayaran online                                                                                                                                                                    |  |  | 1       |  |  |

Bertanda ( \* ) Jika Berkaitan/ Perlu

| NOTA 3 : KEPERLUAN UNIT OSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. Dokumen yang dimuatnaik disimpan dalam format pdf, mengikut standard nama fail, dinyatakan nama dokumen dan dimuatnaik secara berasingan.<br>2. Pelan yang dimuatnaik perlu disimpan dari format Autocad ke pdf dan tidak memerlukan pengesahan/ tandatangan.<br>3. Panduan permohonan secara serentak boleh dirujuk di dalam Manual OSC 3.0 PLUS.<br>4. Bagi jenis permohonan projek, rumah dan pindaan/tambahan perlu menggunakan kategori permohonan pelan bangunan (permohonan baru). |  |

| PERAKUAN PEMOHON                                                                                              | KEGUNAAN PEJABAT                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap. | Disemak oleh :-                  |
| Tandatangan : .....                                                                                           | Tandatangan : .....              |
| Nama Pemohon : .....                                                                                          | Nama Pegawai : .....             |
| No.Tel.Pemohon : .....                                                                                        | Tarikh : .....                   |
| No.Tel.Pejabat : .....                                                                                        | Penghantaran : KAUNTER / POS     |
| Tarikh : .....                                                                                                | Status : LENGKAP / TIDAK LENGKAP |

**JADUAL 1 : JENIS PERMOHONAN DAN KATEGORI PERMOHONAN ONLINE**

| BIL. | JENIS PERMOHONAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | KATEGORI PERMOHONAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p>i. Permohonan <b>Pelan Bangunan</b> bagi Rumah Kediaman Sesebuah / Berkembar (kurang daripada 4 unit)</p> <p>ii. Permohonan <b>Pelan Bangunan (Pindaan / Tambahan)</b> bagi Rumah Kediaman Sesebuah / Berkembar (kurang daripada 4 unit)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Permohonan Pelan Bangunan (Permohonan Baru)</p> <p>Permohonan Pelan Bangunan (Permohonan Baru)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2    | <p>i. Permohonan <b>Pelan Bangunan</b> bagi Projek Perumahan (Rumah Teres / Rumah Berkembar dan Rumah Sesebuah) / (5 unit dan ke atas) / Pembangunan Rumah Kedai / Pejabat / Pasaraya / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Bengkel (Wokshop) / Pembangunan Industri.</p> <p>ii. Permohonan <b>Pelan Bangunan (Pindaan / Tambahan)</b> bagi Projek Perumahan (Rumah Teres / Rumah Berkembar dan Rumah Sesebuah) / (5 unit dan ke atas) / Pembangunan Rumah Kedai / Pejabat / Pasaraya / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Bengkel (Wokshop) / Pembangunan Industri.</p> <p><b>Catatan :-</b><br/>Pemohon disyor mengemukakan permohonan secara serentak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Permohonan Pelan Bangunan (Permohonan Baru)</p> <p>Permohonan Pelan Bangunan (Permohonan Baru)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3    | <p>Permohonan Serentak bagi Pembangunan Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Pejabat / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Pasaraya / Industri / Stesyen Minyak / Pembangunan Bercampur (Perniagaan dan Perindustrian)</p> <p>i. Kebenaran Merancang (Rujuk OSC/KM/Pindaan:1/2024)</p> <p>ii. <b>Pelan Bangunan</b> (Rujuk OSC/PB/Pindaan:1/2024)</p> <p>iii. Pelan Jalan dan Perparitan (Rujuk OSC/PJP/Pindaan:1/2024)</p> <p>iv. Pelan Kerja Tanah (Rujuk OSC/PKT/Pindaan:1/2024)</p> <p>v. Pelan Landskap (Rujuk OSC/PL/Pindaan:1/2024)</p> <p>vi. Pelan Nama Taman dan Nama Jalan (Rujuk PTJ1) (Rujuk OSC/PTJ/Pindaan:1/2024)</p> <p>vii. Permohonan Pelan Lampu Jalan Awam / Taman (Rujuk OSC/PLJ/Pindaan:1/2024)</p> <p><b>Catatan :-</b><br/>Pelan Nama Taman dan Nama Jalan hanya untuk Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Projek Industri.</p> | <p>Permohonan Kebenaran Merancang (Permohonan Baru)</p> <p><b>Permohonan Pelan Bangunan (Permohonan Baru)</b></p> <p>Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan (Permohonan Baru)</p> <p>Permohonan Pelan Kerja Tanah (Permohonan Baru)</p> <p>Permohonan Pelan Landskap (Permohonan Baru)</p> <p>Permohonan Penamaan Taman/Jalan/Bangunan (TJB) (Permohonan Baru)</p> <p>Permohonan Pelan Lampu Jalan (Permohonan Baru)</p> |
| 4    | <p>Permohonan Serentak bagi Pembangunan Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Pejabat / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Pasaraya / Industri / Stesyen Minyak / Pembangunan Bercampur (Perniagaan dan Perindustrian) yang <b>telah mendapat Sijil Kelulusan Kebenaran Merancang</b></p> <p>i. <b>Pelan Bangunan</b> (Rujuk OSC/PB/Pindaan:1/2024)</p> <p>ii. Pelan Jalan dan Perparitan (Rujuk OSC/PJP/Pindaan:1/2024)</p> <p>iii. Pelan Kerja Tanah (Rujuk OSC/PKT/Pindaan:1/2024)</p> <p>iv. Pelan Landskap (Rujuk OSC/PL/Pindaan:1/2024)</p> <p>v. Pelan Nama Taman dan Nama Jalan (Rujuk OSC/PTJ/Pindaan:1/2024)</p> <p>vi. Permohonan Pelan Lampu Jalan Awam / Taman (Rujuk OSC/PLJ/Pindaan:1/2024)</p> <p><b>Catatan :-</b><br/>Pelan Nama Taman dan Nama Jalan hanya untuk Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Projek Industri</p>              | <p><b>Permohonan Pelan Bangunan (Permohonan Baru)</b></p> <p>Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan (Permohonan Baru)</p> <p>Permohonan Pelan Kerja Tanah (Permohonan Baru)</p> <p>Permohonan Pelan Landskap (Permohonan Baru)</p> <p>Permohonan Penamaan Taman/Jalan/Bangunan (TJB) (Permohonan Baru)</p> <p>Permohonan Pelan Lampu Jalan (Permohonan Baru)</p>                                                         |

**JADUAL 2 : DOKUMEN *HARDCOPY* YANG PERLU DIHANTAR.**

| BIL. | JENIS PERMOHONAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DOKUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p>i. Permohonan <b>Pelan Bangunan</b> bagi Rumah Kediaman Sesebuah / Berkembar (kurang daripada 4 unit)</p> <p>ii. Permohonan <b>Pelan Bangunan (Pindaan / Tambahan)</b> bagi Rumah Kediaman Sesebuah / Berkembar (kurang daripada 4 unit)</p> <p><b>Nota :-</b><br/>Pemohon perlu mengemukakan Borang Cadangan Alamat Hartanah (BCAH) dan mendapatkan pengesahan Jabatan Perancangan Bandar, MPD terlebih dahulu.</p> <p><b>AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b></p> <p>Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :-</p> <p>i. Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. (IWK)</p> <p>ii. Jabatan Perancangan Bandar, MPD.</p> <p>iii. Jabatan Kejuruteraan, MPD.</p> <p>iv. Jabatan Kawalan Bangunan, MPD.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>A. PELAN BANGUNAN</b></p> <p>i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi.</p> <p>ii. 1 salinan asal Borang A Jadual Kedua UKBS 1984 (Borang Masuk Pelan).</p> <p>iii. 5 set pelan bangunan A1.</p> <p>iv. 2 salinan geran tanah.</p> <p>v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg).</p> <p>vi. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil carian rasmi.</p> <p>vii. 2 salinan pelan lokasi dan pelan tapak saiz A4.</p> <p>viii. 2 salinan gambar tapak dan papan tanda.</p> <p>ix. 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC).</p> <p>x. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat akuan tuan tanah (jika berkaitan).</p> <p>xi. 1 salinan surat kelulusan, sijil dan pelan KM (jika berkaitan).</p> <p>xii. 1 set Borang Kelulusan Pelan Bangunan.</p> <p>xiii. Bayaran Pelan Bangunan.</p> <p>xiv. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran Oleh Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta.</p> <p>xv. 2 salinan resit cukai taksiran / surat pengesahan cukai taksiran</p> <p>xvi. 2 Salinan Borang Cadangan Alamat Hartanah</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2    | <p>i. Permohonan <b>Pelan Bangunan</b> bagi Projek Perumahan (Rumah Teres / Rumah Berkembar dan Rumah Sesebuah) / (5 unit dan ke atas) / Pembangunan Rumah Kedai / Pejabat / Pasaraya / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Bengkel (Wokshop) / Pembangunan Industri.</p> <p>ii. Permohonan <b>Pelan Bangunan (Pindaan / Tambahan)</b> bagi Projek Perumahan (Rumah Teres / Rumah Berkembar dan Rumah Sesebuah) / (5 unit dan ke atas) / Pembangunan Rumah Kedai / Pejabat / Pasaraya / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Bengkel (Wokshop) / Pembangunan Industri.</p> <p><b>Nota :-</b><br/>Pemohon disyor mengemukakan permohonan secara serentak.</p> <p><b>AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b></p> <p>Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :-</p> <p>i. Indah Water Konsortium Sdn Bhd (IWK).</p> <p>ii. Jabatan Bomba dan Penyelamat (BOMBA). (jika berkaitan)</p> <p>iii. Jabatan Perancangan Bandar, MPD.</p> <p>iv. Jabatan Kejuruteraan, MPD.</p> <p>v. Jabatan Kawalan Bangunan, MPD.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>A. PELAN BANGUNAN</b></p> <p>i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi.</p> <p>ii. 1 salinan asal Borang A Jadual Kedua UKBS 1984 (Borang Masuk Pelan).</p> <p>iii. 5 set pelan bangunan A1.</p> <p>iv. 2 salinan geran tanah.</p> <p>v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg).</p> <p>vi. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil carian rasmi.</p> <p>vii. 2 salinan pelan lokasi dan pelan tapak saiz A4.</p> <p>viii. 2 salinan gambar tapak dan papan tanda.</p> <p>ix. 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC).</p> <p>x. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat akuan tuan tanah (jika berkaitan).</p> <p>xi. 1 salinan surat kelulusan, sijil dan pelan KM (jika berkaitan).</p> <p>xii. 1 set Borang Kelulusan Pelan Bangunan.</p> <p>xiii. Bayaran Pelan Bangunan.</p> <p>xvii. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran Oleh Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta.</p> <p>xviii. 2 salinan resit cukai taksiran / surat pengesahan cukai taksiran</p> <p>xix. 2 Salinan Borang Cadangan Alamat Hartanah</p> <p><b>Nota :-</b><br/>Bagi Permohonan selain Projek Perumahan, pemohon dikehendaki kemukakan Borang Cadangan Alamat Hartanah yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar, MPD.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3    | <p>Permohonan Serentak bagi Pembangunan Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Pejabat / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Pasaraya / Industri / Stesyen Minyak / Pembangunan Bercampur (Perniagaan dan Perindustrian)</p> <p>i. Kebenaran Merancang (Rujuk OSC/KM/Pindaan:1/2024)</p> <p>ii. <b>Pelan Bangunan</b> Rujuk OSC/PB/Pindaan:1/2024</p> <p>iii. Pelan Jalan dan Perparitan (Rujuk OSC/PJP/Pindaan:1/2024)</p> <p>iv. Pelan Kerja Tanah (Rujuk OSC/PKT/Pindaan:1/2024)</p> <p>v. Pelan Landskap (Rujuk OSC/PL/Pindaan:1/2024)</p> <p>vi. Pelan Nama Taman dan Nama Jalan (Rujuk OSC/PTJ/Pindaan:1/2024)</p> <p>vii. Permohonan Pelan Lampu Jalan Awam / Taman (Rujuk OSC/PLJ/Pindaan:1/2024)</p> <p><b>Nota :-</b><br/>Pelan Nama Taman dan Nama Jalan hanya untuk Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Projek Industri</p> <p><b>AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b></p> <p>Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :-</p> <p>i. Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. (IWK). (jika berkaitan)</p> <p>ii. Jabatan Bomba dan Penyelamat (BOMBA). (jika berkaitan)</p> <p>iii. Jabatan Kejuruteraan, MPD.</p> <p>iv. Jabatan Kawalan Bangunan, MPD.</p> | <p><b>A. KEBENARAN MERANCANG</b><br/>Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2024</p> <p><b>B. PELAN BANGUNAN</b></p> <p>i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi.</p> <p>ii. 1 salinan asal Borang A Jadual Kedua UKBS 1984 (Borang Masuk Pelan).</p> <p>iii. 5 set pelan bangunan A1.</p> <p>iv. 2 salinan geran tanah.</p> <p>v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg).</p> <p>vi. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil carian rasmi.</p> <p>vii. 2 salinan pelan lokasi dan pelan tapak saiz A4.</p> <p>viii. 2 salinan gambar tapak dan papan tanda.</p> <p>ix. 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC).</p> <p>x. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat akuan tuan tanah (jika berkaitan).</p> <p>xi. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil dan pelan KM (jika berkaitan).</p> <p>xii. 1 set Borang Kelulusan Pelan Bangunan.</p> <p>xiii. Bayaran Pelan Bangunan.</p> <p>xiv. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran Oleh Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta.</p> <p>xv. 2 salinan resit cukai taksiran / surat pengesahan cukai taksiran.</p> <p>xvi. 2 Salinan Borang Cadangan Alamat Hartanah.</p> <p><b>Nota :-</b><br/>Bagi Permohonan selain Projek Perumahan, pemohon dikehendaki kemukakan Borang Cadangan Alamat Hartanah yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar, MPD.</p> <p><b>C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN</b><br/>Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2026</p> <p><b>D. PELAN KERJA TANAH</b><br/>Sila rujuk senarai semak OSC/PKT/Pindaan:1/2026</p> <p><b>E. PELAN LANDSKAP</b><br/>Sila rujuk senarai semak OSC/PL/Pindaan:1/2026</p> <p><b>F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN</b><br/>Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2026</p> <p><b>G. PELAN PELAN LAMPU JALAN AWAM / TAMAN</b><br/>Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2026</p> |

| BIL. | JENIS PERMOHONAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DOKUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4    | <p>Permohonan Serentak bagi Pembangunan Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Pejabat / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Pasaraya / Industri / Stesyen Minyak / Pembangunan Bercampur (Perniagaan dan Perindustrian) yang <b>telah mendapat Sijil Kelulusan Kebenaran Merancang</b></p> <p>i. <b>Pelan Bangunan</b> (Rujuk OSC/PB/Pindaan:1/2024)</p> <p>ii. Pelan Jalan dan Perparitan (Rujuk OSC/PJP/Pindaan:1/2024)</p> <p>iii. Pelan Kerja Tanah (Rujuk OSC/PKT/Pindaan:1/2024)</p> <p>iv. Pelan Landskap (Rujuk OSC/PL/Pindaan:1/2024)</p> <p>v. Pelan Nama Taman dan Nama Jalan (Rujuk OSC/PLJ/Pindaan:1/2024)</p> <p>vi. Permohonan Pelan Lampu Jalan Awam / Taman (Rujuk OSC/PLJ/Pindaan:1/2024)</p> <p><b><u>Nota :-</u></b><br/>Pelan Nama Taman dan Nama Jalan hanya untuk Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Projek Industri</p> | <p><b>A. PELAN BANGUNAN</b></p> <p>i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi.</p> <p>ii. 1 salinan asal Borang A Jadual Kedua UKBS 1984 (Borang Masuk Pelan).</p> <p>iii. 5 set pelan bangunan A1.</p> <p>iv. 2 salinan geran tanah.</p> <p>v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg).</p> <p>vi. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil carian rasmi.</p> <p>vii. 2 salinan pelan lokasi dan pelan tapak saiz A4.</p> <p>viii. 2 salinan gambar tapak dan papan tanda.</p> <p>ix. 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC).</p> <p>x. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat akuan tuan tanah (jika berkaitan)</p> <p>xi. 2 salinan surat kelulusan sijil dan Pelan KM.</p> <p>xii. 1 set Borang Kelulusan Pelan Bangunan.</p> <p>xiii. Bayaran Pelan Bangunan.</p> <p>xiv. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran Oleh Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta.</p> <p>xv. 2 salinan resit cukai taksiran / surat pengesahan cukai taksiran.</p> <p>xvi. 2 Salinan Borang Cadangan Alamat Hartanah</p> <p><b><u>Nota :-</u></b><br/>Bagi Permohonan selain Projek Perumahan, pemohon dikehendaki kemukakan Borang Cadangan Alamat Hartanah yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar, MPD.</p> <p><b>B. PELAN JALAN DAN PERPARITAN</b><br/>Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2026</p> <p><b>C. PELAN KERJA TANAH</b><br/>Sila rujuk senarai semak OSC/PKT/Pindaan:1/2026</p> <p><b>D. PELAN LANDSKAP</b><br/>Sila rujuk senarai semak OSC/PL/Pindaan:1/2026</p> <p><b>E. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN</b><br/>Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2026</p> <p><b>F. PELAN LAMPU JALAN AWAM / TAMAN</b><br/>Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2026</p> |
|      | <p align="center"><b>AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b></p> <p>Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :-</p> <p>i. Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. (IWK).</p> <p>ii. Jabatan Bomba dan Penyelamat (BOMBA). (jika berkaitan)</p> <p>iii. Jabatan Kejuruteraan, MPD.</p> <p>iv. Jabatan Kawalan Bangunan, MPD</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |