



OSC

PB (FI)
Pindaan 2 / 2026

BORANG KIRAAN PELAN BANGUNAN

JADUAL PERTAMA
AKTA JALAN PARIT DAN BANGUNAN 1974
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (TERENGGANU)
(PINDAAN) 2026

SILA LENGKAPKAN MAKLUMAT DI BAWAH	
ID PROJEK	
TAJUK PERMOHONAN	
ARKITEK	
JURUTERA	
PEMAJU	
PEMILIK	

A	JADUAL PERTAMA 1: BANGUNAN BARU				
Perkiraan berkenaan dengan pelan-pelan bagi bangunan-bangunan yang digunakan secara eksklusif untuk diluluskan					
Bil	Tingkat	Kadar (1/9 Meter Persegi)	Luas Lantai (Meter Persegi)	Bayaran Minima	Jumlah (RM)
1	Bawah	RM 14.00		RM 140.00	
2	Pertama	RM 12.00		RM 120.00	
3	Kedua	RM 10.00		RM 100.00	
4	Ketiga	RM 8.00		RM 80.00	
5	Keempat & tingkat atasnya/bawah tanah. (Selain Tingkat Bawah Tanah Terbuka)	RM 6.00		RM 60.00	
6	Tingkat bawah tanah terbuka	½ daripada bayaran yang ditetapkan di para 1-5		½ daripada bayaran yang ditetapkan di para 1-5	
7	Bangunan yang mempunyai sisi terbuka / tidak berdinging.	½ daripada bayaran yang ditetapkan di para 1-5		½ daripada bayaran minima di para 1-5	
JUMLAH					

B JADUAL PERTAMA 2: PERMIT SEMENTARA				
Perkiraan bagi suatu bangunan untuk diluluskan dari setahun ke setahun.				
Bil	Kadar Bayaran (RM)	Bayaran Minima	Keluasan	Jumlah (RM)
1	Fi Jadual Pertama 1 (Bangunan baru) x keluasan	Fi Jadual Pertama 1 (Bangunan baru)		
JUMLAH				

C JADUAL PERTAMA 6 (1), (2) & (4): PERUBAHAN BANGUNAN SEDIA ADA				
Perkiraan bagi perubahan bangunan sedia ada.				
Bil	Kadar Bayaran (RM)	Bayaran Minima	Keluasan	Jumlah (RM)
1	Separuh daripada Jadual Pertama 1 bagi bangunan baru	Separuh daripada Jadual Pertama 1 bagi bangunan baru		
2	Fi Jadual Pertama 1 (Bangunan baru) x Pertambahan Keluasan	Fi Jadual Pertama 1 (Bangunan baru) x Pertambahan Keluasan		
3	a) Perubahan kepada garis hadapan (setback) RM36 / tingkat	Perubahan kepada garis hadapan (setback) RM36 / tingkat		
	b) Perubahan kepada pelan tegak jalan (fasad hadapan) RM36 / tingkat	Perubahan kepada pelan tegak jalan (fasad hadapan) RM36 / tingkat		
JUMLAH				

D JADUAL PERTAMA 6 (5): PERUBAHAN KECIL (BILIK-BILIK)			
Perkiraan bagi perubahan bangunan sedia ada yang melibatkan pecahan bahagian bilik-bilik menjadi bilik-bilik yang lebih kecil.			
Bil	Kadar Bayaran (RM)	Bil. Unit	Jumlah (RM)
1	RM50.00 x unit		
JUMLAH			

E JADUAL PERTAMA 7: DERMAGA, JAMBATAN, LANDASAN KERETAPI, TEROWONG, LANDASAN TERBANG & KADAR BAYARAN PELAN KHAS				
Bil	Jenis Bayaran	Kadar Bayaran (RM)	Keluasan	Jumlah (RM)
1	Dermaga/jambatan & bangunan khas lain	RM 50.00 bagi 9 meter persegi		
JUMLAH				

F JADUAL PERTAMA 8: STRUKTUR TELEKOMUNIKASI			
Struktur yang dibina di atas tanah/bangunan.			
Bil	Jenis Bayaran	Kadar Bayaran (RM)	Jumlah (RM)
1	Menara	RM 2,000.00 bagi setiap struktur yang dibina	
JUMLAH			

G	JADUAL PERTAMA 9: TEMBOK PENAHAN		
Bil	Jenis Bayaran	Kadar Bayaran (RM)	Jumlah (RM)
1	Tembok penahan	RM 6.00 bagi setiap 9 meter persegi luas pelan tegak	
JUMLAH			

H	JADUAL PERTAMA 10: RANGKAIAN / DERETAN BANGUNAN				
Perkiraan bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama					
Bil	Bangunan	% Kadar Bayaran (RM)	Kadar Seunit	Bil. Unit	Jumlah (RM)
1	Pertama	Penuh			
2	Ke-2 hingga ke-5	90%			
3	Ke-6 hingga ke-10	85%			
4	Ke-11 hingga ke-25	75%			
5	Ke-26 hingga seterusnya	60%			
JUMLAH					

I	JADUAL PERTAMA 11(1), (2) & (3): PINDAAN ATAS KELULUSAN SEDIA ADA	
Perkiraan bagi perubahan bangunan atas kelulusan sedia ada.		
Bil	Kadar Bayaran (RM)	Jumlah (RM)
1	RM 120.00 bagi satu permohonan pindaan (min)	
2	Jadual Pertama 1 (Bangunan baru) x pertambahan keluasan	
3	Pindaan Ketara (<i>Substantial Amendment</i>) RM 120.00 + ½ daripada fi pelan lulus asal	
JUMLAH		

J	JADUAL PERTAMA 13: PERMIT BAGI KERJA-KERJA KECIL SEBAGAI GANTI PELAN		
Fi bagi permit yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 18			
Bil	Jenis Bayaran	Kadar Bayaran (RM)	Jumlah (RM)
1	Pembinaan, perubahan, tambahan kecil	RM 100.00 bagi setiap 3 bulan	
2	Pembinaan sesuatu pagar	RM 100.00 bagi satu permit	
JUMLAH			

K	JADUAL PERTAMA 14: PERMIT SEMENTARA			
Fi bagi permit sementara yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 19.				
Bil	Jenis Bayaran	Kadar Bayaran (RM)	Bil. Unit	Jumlah (RM)
1	Bangsai untuk pertunjukan	RM 100.00 x hari		
2	Tempat Ibadat atau bagi tujuan keagamaan	RM 40.00 x hari		
3	Mendeposit bahan bangunan atas jalan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Tempatan	RM36.00/meter persegi bagi sebulan		
4	Bangsai kerja bagi pembinaan, stor / bangsai lain berhubungan dengan bangunan baru	RM200.00 bagi satu bangsai bagi 6 bulan		
5	Perancah yang didirikan atas jalan	RM10.00 bagi satu tiang perancah bagi sebulan		
6	Pelantar kerja, kerja berangka, platform atau struktur sementara daripada apa-apa jenis yang didirikan atas bumbung bersempadan suatu jalan	RM100.00 bagi sebulan bagi satu struktur		
7	Dinding adang sementara atas mana-mana tanah atau lorong jalan kaki berhubungan dengan kerja- kerja bangunan	RM6.00 bagi satu meter panjang jalan atau lorong jalan kaki bagi sebulan		
8	Mana-mana bangunan bagi tujuan bukan perniagaan	RM10.00 / 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM100.00 bagi satu permit		
9	Mana-mana bangunan bagi tujuan perniagaan	RM20.00 / 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM200.00 bagi satu permit		
10	Mana-mana bangunan yang baginya ubah guna bangunan bagi tujuan pusat pendidikan swasta	RM15.00 / 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM150.00 bagi satu permit		
11	Mana-mana bangunan yang baginya ubah guna bangunan bagi tujuan rumah tumpangan atau aktiviti yang bersamaan dengannya	RM20.00 / 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM200.00 bagi satu permit		
12	Mana-mana bangunan bagi tujuan aktiviti sukan	RM20.00 / 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM200.00 bagi satu permit		
13	Mana-mana bangunan yang baginya ubah guna bangunan bagi tujuan hiburan atau yang bersamaan dengannya	RM30.00 / 9m2 setahun dengan caj minimum sebanyak RM300.00 bagi satu permit yang boleh diperbaharui pada 1hb Januari setiap tahun		
14	Mana-mana bangunan bagi aktiviti pelancongan	RM30.00 / 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM300.00 bagi satu permit		
15	Mana-mana struktur telekomunikasi yang didirikan atas tanah oleh			
	i) Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)	RM 1,300.00 bagi setiap 6 bulan		
	ii) Lain-lain	RM 2,600.00 bagi setiap 6 bulan		
16	Mana-mana struktur telekomunikasi yang didirikan atas atau sambungan dengan bangunan atau tiang lampu jalan			
	i) Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)	RM 650.00 bagi setiap 6 bulan		
	ii) Lain-lain	RM 1,300.00 bagi setiap 6 bulan		
17	Mana-mana struktur yang didirikan bagi tujuan paparan iklan dan yang bersamaan dengannya	RM10.00 bagi setiap 1 meter persegi bagi satu bulan dengan minima RM100.00 sebulan		
18	Kanopi dan yang bersamaan dengannya	RM50.00 bagi 9 meter persegi bagi sebulan		

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)		
COP NAMA	TANDATANGAN	TARIKH

CATATAN :

1. *'Bangunan' termasuklah sesebuah rumah, pondok, syed atau kepungan beratap, sama ada digunakan bagi maksud kediaman manusia atau selainnya, dan juga sesuatu tembok, pagar, pelantar, tangki bawah tanah, pementasan, get, tiang, pilar, piling, bingkai, papan dendeng, pelancar, limbungan, dermaga, tembok sambut, jeti, pentas-pengkalan, kolam renang, jambatan, landasan keretapi, talian penghantaran kabel, redifusyen, talian paip atas atau bawah tanah, atau apa-apa lain rangkabina, tupang. "Akta Kerajaan Tempatan 1976 (AKta 171) - Bahagian 1 Paragraf 2.*
2. Sila lampirkan jadual pengiraan lain sekiranya ruang pada jadual pengiraan diatas tidak mencukupi.