



OSC

PTJ
Pindaan 1 / 2026

SENARAI SEMAK PERMOHONAN
PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 Tajuk Permohonan:

1.2 Keluasan Tapak Cadangan:

1.3 Maklumat *Person In Charge* (PIC)
(Nama/Alamat/No.Tel):

1.4 Nama Pemilik/Pemaju
(Nama/Alamat/No.Tel):

BIL.	DOKUMEN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	DOKUMEN ONLINE	DOKUMEN HARDCOPY	SEMAKAN (√)	
					PSP	PSP
A	SEMUA AGENSI (JABATAN PERANCANGAN/JABATAN KEJURUTERAAN)					
1	SURAT PERMOHONAN RASMI	SURAT_RASMI	√	2 – JPBD		
2	PELAN SUSUNATUR yang mengandungi cadangan nama jalan/taman/bangunan.	PELAN_SUSUNATUR	√	4 – JPBD		
3	CADANGAN 3 ALTERNATIF NAMA beserta huraian dan tafsiran setiap satu - Borang permohonan pelan nama taman dan nama jalan	CADANGAN_3_NAMA	√	1 – JPBD		
4	SALINAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG/ PELAN BANGUNAN (kecuali bagi permohonan serentak)	KELULUSAN_KM	√	1 – JPBD		
5	SALINAN RESIT BAYARAN DAN TEMPLATE PERKIRAAN BAYARAN	RESIT_KIRAAN_BAYARAN_*	√	X		
6	SALINAN RESIT BAYARAN CUKAI HARTA TERKINI	RESIT_CUKAI_HARTA	X	X		
7	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN (OSC/PTJ Pindaan 1 2026)	LAIN_LAIN_SENARAI_SEMAK_*	√	√		

DOKUMEN YANG DI BAWA BERSAMA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY

1	Salinan CD yang mengandungi maklumat berikut: - Pelan dalam format autocad 2007. - Pelan dalam format imej (PDF). - Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar seperti format yang ditetapkan.	1	1 – JPBD	
2	Salinan resit penerimaan bayaran online.	1		

Bertanda (*) Jika Berkaitan/ Perlu

NOTA 1 : KEPERLUAN UNIT OSC

1. Dokumen yang dimuatnaik disimpan dalam format pdf, mengikut standard nama fail, dinyatakan nama dokumen dan dimuatnaik secara berasingan.
2. Pelan yang dimuatnaik perlu disimpan dari format Autocad ke pdf dan tidak memerlukan pengesahan/ tandatangan.
3. Panduan permohonan secara serentak boleh dirujuk di dalam Manual OSC 3.0 PLUS.

PERAKUAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.	Disemak oleh :-
Tandatangan :	Tandatangan :
Nama Pemohon :	Nama Pegawai :
No.Tel.Pemohon :	Tarikh :
No.Tel.Pejabat :	Penghantaran : KAUNTER / POS
Tarikh :	Status : LENGKAP / TIDAK LENGKAP

JADUAL 1 : DOKUMEN *HARDCOPY* YANG PERLU DIHANTAR

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
1	PERMOHONAN PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN i. Bagi pembangunan perumahan iaitu rumah sesebuah / rumah berkembar / rumah teres bagi 5 unit dan ke atas. ii. Bagi pembangunan bercampur iaitu (perniagaan dan perumahan). Nota :- Pemohon digalakkan mengemukakan permohonan secara serentak bagi permohonan projek perumahan.	i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi daripada perunding / pemohon. ii. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat borang permohonan pelan nama taman dan nama jalan (Borang PTJ2). iii. 1 keping CD (pelan nama taman dan nama jalan, gambar tapak cadangan dan kawasan sekitar format Autocad 2007 dan pdf). iv. 4 set pelan susunatur nama taman dan nama jalan saiz A1 berwarna. (perlu menunjukkan cadangan nama taman, nombor rumah dan nama jalan). v. 1 set pelan susunatur nama taman dan nama jalan saiz A3 berwarna. (perlu menunjukkan cadangan nama taman, nombor rumah dan nama jalan) (untuk salinan Unit OSC).
	AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
	Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Jabatan Perancangan Bandar, MPD.	
2	PERMOHONAN SERENTAK BAGI PEMBANGUNAN PROJEK PERUMAHAN (LEBIH DARIPADA 5 UNIT RUMAH DAN KE ATAS) / PEMBANGUNAN BERCAMPUR (PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN)	A. KEBENARAN MERANCANG Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2026 B. PELAN BANGUNAN Sila rujuk senarai semak OSC/PB/Pindaan:1/2026 C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2026 D. PELAN KERJA TANAH Sila rujuk senarai semak OSC/PKT/Pindaan:1/2026 E. PELAN LANDSKAP Sila rujuk senarai semak OSC/PL/Pindaan:1/2026 F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi daripada perunding / pemohon. ii. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat borang permohonan pelan nama taman dan nama jalan (Borang PTJ2). iii. 1 keping CD (pelan nama taman dan nama jalan, gambar tapak cadangan dan kawasan sekitar format Autocad 2007 dan pdf). iv. 4 set pelan susunatur nama taman dan nama jalan saiz A1 berwarna. (perlu menunjukkan cadangan nama taman, nombor rumah dan nama jalan). v. 1 set pelan susunatur nama taman dan nama jalan saiz A3 berwarna. (perlu menunjukkan cadangan nama taman, nombor rumah dan nama jalan) (untuk salinan Unit OSC).
	AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
	Agensi /Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Jabatan Perancangan Bandar, MPD.	

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
3	PERMOHONAN SERENTAK BAGI PEMBANGUNAN PROJEK RUMAH KEDAI / PEJABAT / BANGUNAN PERNIAGAAN (<i>FREE STANDING BUILDING</i>) / PASARAYA / INDUSTRI / STESYEN MINYAK / PEMBANGUNAN BERCAMPUR (PERNIAGAAN DAN PERINDUSTRIAN)	A. KEBENARAN MERANCANG Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2026 B. PELAN BANGUNAN Sila rujuk senarai semak OSC/PB/Pindaan:1/2026 C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2026 D. PELAN KERJA TANAH Sila rujuk senarai semak OSC/PKT/Pindaan:1/2026 E. PELAN LANDSKAP Sila rujuk senarai semak OSC/PL/Pindaan:1/2026 F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi daripada perunding / pemohon. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat borang permohonan pelan nama taman dan nama jalan (Borang PTJ2). 1 keping CD (pelan nama taman dan nama jalan, gambar tapak cadangan dan kawasan sekitar format Autocad 2007 dan pdf). 4 set pelan susunatur nama taman dan nama jalan saiz A1 berwarna. (perlu menunjukkan cadangan nama taman, nombor rumah dan nama jalan). 1 set pelan susunatur nama taman dan nama jalan saiz A3 berwarna. (perlu menunjukkan cadangan nama taman, nombor rumah dan nama jalan) (untuk salinan Unit OSC).
	AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
	Agensi /Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Jabatan Perancangan Bandar, MPD.	