



OSC

KM : Fi
Pindaan 1 / 2026

FI MEMPROSES
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

JADUAL KETIGA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BAHAGIAN A
A. FI MEMPROSES PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 5(1)]

SUBSEKSYEN 58(2) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

ID PROJEK			NO. LOT	
BIL.	JENIS PERMOHONAN			JUMLAH FI (RM)
1	Memproses permohonan kebenaran merancang untuk memecah bahagian, memecah sempadan atau mencantumkan tanah:			
	a. Tidak melebihi 4 lot/petak			100/permohonan
	b. Melebihi 4 lot/petak			150/permohonan
2	Memproses permohonan kebenaran kerja bangunan			
	a. Kediaman bertanah			100/permohonan
	b. Kediaman bertingkat/strata			100/permohonan
	c. Lain-lain (pembangunan bercampur, komersial, industri)			100/permohonan
3	Memproses permohonan kebenaran merancang untuk membuat perubahan material penggunaan tanah atau bangunan.			100/permohonan
4	Memproses permohonan kebenaran merancang untuk membuat pindaan kepada kelulusan kebenaran merancang			RM 50
	a. Kediaman			150/permohonan
	b. Lain-lain			250/permohonan
5	Memproses permohonan kebenaran merancang untuk menjalankan apa-apa kerja operasi seperti kejuruteraan, perlombongan atau perindustrian.			500/permohonan
6	Lain-lain permohonan			200/permohonan

B. FI MEMPROSES PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG KHAS

BIL.	JENIS PERMOHONAN	JUMLAH FI (RM)	
1	Memproses permohonan kebenaran merancang khas sebagaimana yang ditentukan oleh pihak berkuasa perancang tempatan	Kadar fi adalah sebagaimana di ruang (2) Bahagian A dan Bahagian B Jadual Ketiga dengan Tambahan 30% daripada fi tersebut	

PENGESAHAN UNIT OSC

Seperti yang dikendakki oleh Kaedah 5, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga, bayaran proses yang dikenakan adalah sebanyak RM..... (RINGGIT MALAYSIA:.....) sepertimana resit bil. yang diterima pada

.....
Pen. Peg. Perancang Bandar
Majlis Perbandaran Dungun

Tarikh :