



OSC

PKT
Pindaan 1 / 2026

SENARAI SEMAK PERMOHONAN
PELAN KERJA TANAH

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 Tajuk Permohonan:

1.2 Keluasan Tapak Cadangan:

1.3 Maklumat *Person In Charge* (PIC)
(Nama/Alamat/No.Tel):

1.4 Nama Pemilik/Pemaju
(Nama/Alamat/No.Tel):

BIL.	DOKUMEN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	DOKUMEN ONLINE	DOKUMEN HARDCOPY	SEMAKAN (√)	
					PSP	PSP
A	SEMUA AGENSI TEKNIKAL					
1	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A	S_RASMI_BRG_A_*	√	2 - JK		
2	BORANG PERMOHONAN KERJA TANAH Perakuan pelan kerja tanah (OSC PKT (A))	BORANG_KT	√	1 - JK		
3	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	KELULUSAN_KM	√	1 - JK		
4	PELAN KERJA TANAH termasuk; i. Pelan susun atur - Laluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjukkan dengan jelas dalam pelan jika berkenaan - Pengorekan alur semulajadi - Keratan rentas parit/alur sedia ada ditapak ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah iii. Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ 03/2011, garis panduan MSMA(ESCP dan Garis Panduan PBT iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak v. Pelan Cerucuk vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan <i>retaining wall</i> (jika ada) vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) viii. <i>Certified Plan</i> (CP) dari Jabatan Ukur	PELAN_KT_*	√	4 - JK		

	Negeri					
5	LAPORAN KESTABILAN CERUN / GEOTEKNIKAL (Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)	LAPORAN_CERUN	√	1 - JK		
6	LAPORAN HIDRAULIK	LAPORAN_HIDRAULIK	√	1 - JK		
7	RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH Borang fi permohonan pelan kerja tanah (OSC PKT (FI))	KIRAAN_RESIT_FI	√	1 - JK		
8	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	√	1 - JK		
9	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	GAMBAR_TAPAK_*	√	1 - JK		
10	SALINAN KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA)*	LAPORAN_EIA	√*	1 - JK *		
11	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH* oleh Jurukur Tanah Bertauliah seperti pekeliling KSU KPKT bil. 7/2014	PERAKUAN_AS_BUILT	√	1 - JK		
B JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)						
12	PELAN PEPARITAN SEMENTARA (saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah)	JPS_PELAN_PARIT_*	√	X		
13	LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)	JPS_LAPORAN_ESCP	√	X		
14	BORANG ANNEX C (Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan Kelodak)	JPS_ANNEX_C_*	√	1 - JK *		
C JABATAN MINERAL DAN GOESAINS (JMG)						
15	LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION SI)* (Termasuk pelan keratan rentas cerun, potongan dan tambakan)	JMG_LAPORAN_TANAH	√	X		
16	LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL* (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-Kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)	JMG_LAPORAN_PELETUPAN	√	X		
D JABATAN KERJA RAYA (JKR)						
17	DOKUMEN ATJ3/2011 Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah (pindaan terkini)	JKR_BORANG_ATJ	√	X		
E JABATAN KEJURUTERAAN						
18	LAPORAN KERJA LALULINTAS	LAPORAN_LALULINTAS	√	X		
19	LAPORAN CERUN (jika diperlukan bagi tapak yang berkecerunan)	LAPORAN_CERUN	√	X		
20	SALINAN GERAN TANAH	LAIN_LAIN_GERAN TANAH_*	√	1 – JK		
21	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH (OSC/PKT PINDAAN 1/2024)	LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK_*	√	1 – JK		
DOKUMEN YANG DI BAWA BERSAMA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY						
1	Salinan CD yang mengandungi maklumat berikut: - Pelan dalam format autocad 2007. - Pelan dalam format imej (PDF). - Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar seperti format yang ditetapkan.		1	1 - JK		
2	Salinan resit penerimaan bayaran online		1			

Bertanda (*) Jika Berkaitan/ Perlu

NOTA 3 : KEPERLUAN UNIT OSC

1. Dokumen yang dimuatnaik disimpan dalam format pdf, mengikut standard nama fail, dinyatakan nama dokumen dan dimuatnaik secara berasingan.
2. Pelan yang dimuatnaik perlu disimpan dari format Autocad ke pdf dan tidak memerlukan pengesahan/ tandatangan.
3. Panduan permohonan secara serentak boleh dirujuk di dalam Manual OSC 3.0 PLUS.

PERAKUAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.	Disemak oleh :-
Tandatangan :	Tandatangan :
Nama Pemohon :	Nama Pegawai :
No.Tel.Pemohon :	Tarikh :
No.Tel.Pejabat :	Penghantaran : KAUNTER / POS
Tarikh :	Status : LENGKAP / TIDAK LENGKAP

JADUAL 1 : DOKUMEN *HARDCOPY* YANG PERLU DIHANTAR

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
1	PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH BAGI PROJEK PERUMAHAN (RUMAH TERES / RUMAH BERKEMBAR DAN RUMAH SESEBUAH) / PEMBANGUNAN RUMAH KEDAI / PEJABAT / PASARAYA / BANGUNAN PERNIAGAAN (<i>FREE STANDING BUILDING</i>) / BENGKEL (<i>WOKSHOP</i>) / PEMBANGUNAN INDUSTRI	i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat perakuan (PKT2). iii. 4 set pelan kerja tanah saiz A1. iv. 2 salinan geran tanah. v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). vi. 2 salinan gambar tapak saiz A4. vii. 1 set laporan Geologikal dan Geoteknikal bagi cadangan pembinaan. (jika berkaitan) viii. 1 salinan laporan EIA yang telah diluluskan oleh Jabatan Alam Sekitar bagi projek yang melebihi 20 hektar (jika berkaitan) ix. Bayaran Pelan kerja tanah.
	AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
	Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Pejabat Tanah dan Daerah (PTD). ii. Jabatan Pengairan dan Salliran (JPS). iii. Jabatan Kerja Raya (JKR). iv. Jabatan Mineral dan Geosains (JMG) (jika berkaitan). v. Jabatan Perancangan Bandar, MPD. vi. Jabatan Kejuruteraan, MPD.	
2	PERMOHONAN SERENTAK BAGI PEMBANGUNAN PROJEK PERUMAHAN (LEBIH DARIPADA 5 UNIT RUMAH DAN KE ATAS) / PEMBANGUNAN BERCAMPUR (PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN)	A. KEBENARAN MERANCANG Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2026 B. PELAN BANGUNAN Sila rujuk senarai semak OSC/PB/Pindaan:1/2026 C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2026 D. PELAN KERJA TANAH i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat perakuan (PKT2). iii. 4 set pelan kerja tanah saiz A1. iv. 2 salinan geran tanah. v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). vi. 2 salinan gambar tapak saiz A4. vii. 1 set laporan Geologikal dan Geoteknikal bagi cadangan pembinaan. (jika berkaitan) viii. 1 salinan laporan EIA yang telah diluluskan oleh Jabatan Alam Sekitar bagi projek yang melebihi 20 hektar (jika berkaitan) ix. Bayaran Pelan kerja tanah. E. PELAN LANDSKAP Sila rujuk senarai semak OSC/PL/Pindaan:1/2026 F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2026
	AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
	Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Pejabat Tanah dan Daerah (PTD). ii. Jabatan Pengairan dan Salliran (JPS). iii. Jabatan Kerja Raya (JKR). iv. Jabatan Mineral dan Geosains (JMG) (jika berkaitan). v. Jabatan Perancangan Bandar, MPD. vi. Jabatan Kejuruteraan, MPD.	

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
3	PERMOHONAN SERENTAK BAGI PEMBANGUNAN PROJEK RUMAH KEDAI / PEJABAT / BANGUNAN PERNIAGAAN (<i>FREE STANDING BUILDING</i>) / PASARAYA / INDUSTRI / STESYEN MINYAK / PEMBANGUNAN BERCAMPUR (PERNIAGAAN DAN PERINDUSTRIAN)	A. KEBENARAN MERANCANG Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2026 B. PELAN BANGUNAN Sila rujuk senarai semak OSC/PB/Pindaan:1/2026 C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2026
	AGENSI / JABATAN TEKNIKAL Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Pejabat Tanah dan Daerah (PTD). ii. Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS). iii. Jabatan Kerja Raya (JKR). iv. Jabatan Mineral dan Geosains (JMG) (jika berkaitan). v. Bahagian Perancangan Bandar, MPD. vi. Jabatan Kejuruteraan, MPD.	D. PELAN KERJA TANAH i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat perakuan (PKT2). iii. 4 set pelan kerja tanah saiz A1. iv. 2 salinan geran tanah. v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). vi. 2 salinan gambar tapak saiz A4. vii. 1 set laporan Geologikal dan Geoteknikal bagi cadangan pembinaan. (jika berkaitan) viii. 1 salinan laporan EIA yang telah diluluskan oleh Jabatan Alam Sekitar bagi projek yang melebihi 20 hektar (jika berkaitan) ix. Bayaran Pelan kerja tanah. E. PELAN LANDSKAP Sila rujuk senarai semak OSC/PL/Pindaan:1/2026 F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2026

Catatan :-

Pemohon dikehendaki mengemukakan Pelan Kerja Tanah bersaiz A1 yang dilipat kepada saiz A4 (berwarna) yang mengandungi :-

- Ditandatangani oleh Jurutera Perunding.
- Merangkumi pelan tapak (skala 1:1000) yang menunjukkan dengan jelas tapak kerja tanah, jalan masuk, alur utama, alur air semulajadi, parit dan tanah-tanah yang bersambungan bangunan sediaada.
- Pelan dengan skala tidak kurang 1:500 secara menyeluruh menunjukkan :-
 - Aras platform untuk bangunan,
 - Aras siap jalan,
 - Aras perut parit dan lintasan,
 - Tutupan / lencongan mana-mana alur utama dan semulajadi,
 - Apa-apa pengorekan, pemotongan atau penimbunan termasuk menyatakan amaun yang terlibat,
 - Perlindungan bagi kerja-kerja tanah daripada hakisan termasuk semasa kerja tanah berterusan,
 - Cadangan bagi pengawalan habuk-habuk yang timbul disebabkan oleh kerja tanah,
 - Peruntukan penahan enap, termasuk peruntukan semasa kerja tanah berterusan.
- Cara pengorekan, perataan, penimbunan, cerucuk pelindung atau apa-apa proses teknik bumi yang lain akan dijalankan.
- Jadual bagi kerja tanah dan susulan dalam mana kerja tanah akan dijalankan secara berperingkat.
- Amaun tanah yang hendak dikorek dan tempat di mana tanah yang dikorek hendak diletakkan dan disertakan dengan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu.
- Amaun tanah yang hendak ditimbus dan kedudukan dari mana tanah untuk penimbunan itu akan didapati dan disertakan dengan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu.
- Langkah berjaga-jaga yang diambil bagi melindungi tanah, bangunan, jalan dan lain-lain harta yang bersebelahan.