



OSC

PJP
Pindaan 1 / 2026

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN
PELAN JALAN DAN PERPARITAN**

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 Tajuk Permohonan:

1.2 Keluasan Tapak Cadangan:

**1.3 Maklumat Person In Charge (PIC)
(Nama/Alamat/No.Tel):**

**1.4 Nama Pemilik/Pemaju
(Nama/Alamat/No.Tel):**

BIL.	DOKUMEN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	DOKUMEN ONLINE	DOKUMEN HARDCOPY	SEMAKAN (√)	
					PSP	OSC
A	SEMUA AGENSI					
1	SURAT PERMOHONAN RASMI	SURAT_RASMI	√	2 - JK		
2	PELAN JALAN DAN PARIT termasuk; i. Pelan Lokasi ii. Pelan Susunatur iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit • Penyerahan jalan • Perincian aras antara lot permohonan sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/sungai sedia ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Cadangan landskap* iv. Pelan ukur dengan butiran kontur tapak cadangan dan kawasan sekitar	PELAN_JP_*	√	4 - JK		
3	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (kecuali bagi permohonan serentak)	KELULUSAN_KM	√	√		
4	KELULUSAN KERJA TANAH KECIL*	KELULUSAN_KT	√	√		
5	PENGIRAAN HIDRAULIK	KIRAAN_HIDRAULIK	√	1 - JK		
6	BORANG ATJ (sekiranya tapak pemajuan bersempadanan dengan jalan JKR)	BORANG_ATJ	√	√		
7	PELAN BANGUNAN PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH* (Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperi Pekeliling KSU KPKT Bil.7/2014)	PERAKUAN_AS_BUILT	√	√		

B	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)					
8	BORANG ANNEX B (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)	JPS_BRG_ANNEX_B	√	X		
C	JABATAN KERJA RAYA (JKR)					
9	DOKUMEN ATJ3/2011 (Senarai Semak Dokumen Permohonan pelan Jalan dan Parit) (pindaan terkini)	JKR_BORANG_ATJ	√	X		
D	JABATAN KEJURUTERAAN					
10	BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT	BORANG_MOHON_JP	√	1 - JK		
11	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	GAMBAR_TAPAK_*	√	1 - JK		
12	RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT	KIRAAN_RESIT_BAYARAN_*	X	X		
13	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	√	X		
14	SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)	SIJIL_PROFESIONAL	X	X		
15	PENGESAHAN PERUNDING (bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semulajadi)	PENGESAHAN_ALUR_SEMULAJADI	√	X		
16	PELAN SALIRAN AWALAN	PELAN_SALIRAN_AWAL	√	X		
17	PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR (sekiranya melibatkan jalan yang bersambungan dengan jalan Persekutuan dan Jalan Negeri)	JKR_PELAN_SURAT_*	√	1 - JK		
18	SALINAN GERAN TANAH	GERAN_TANAH_*	√	1 - JK		
19	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN (OSC/PJP PINDAAN 1/2026)	LAIN_LAIN_SENARAI_SEMAK_*	√	1 - JK		
DOKUMEN YANG DI BAWA BERSAMA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY						
1	Salinan CD yang mengandungi maklumat berikut: - Pelan dalam format autocad 2007. - Pelan dalam format imej (PDF). - Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar seperti format yang ditetapkan.			1 - JK		

Bertanda (*) Jika Berkaitan/ Perlu

NOTA 1 : KEPERLUAN UNIT OSC						
1. Dokumen yang dimuatnaik disimpan dalam format pdf, mengikut standard nama fail, dinyatakan nama dokumen dan dimuatnaik secara berasingan. 2. Pelan yang dimuatnaik perlu disimpan dari format Autocad ke pdf dan tidak memerlukan pengesahan/ tandatangan. 3. Panduan permohonan secara serentak boleh dirujuk di dalam Manual OSC 3.0 PLUS.						

PERAKUAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.	Disemak oleh :-
Tandatangan :	Tandatangan :
Nama Pemohon :	Nama Pegawai :
No.Tel.Pemohon :	Tarikh :
No.Tel.Pejabat :	Penghantaran : KAUNTER / POS
Tarikh :	Status : LENGKAP / TIDAK LENGKAP

JADUAL 1 : DOKUMEN *HARDCOPY* YANG PERLU DIHANTAR

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
1	PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI PROJEK PERUMAHAN (RUMAH TERES / RUMAH BERKEMBAR DAN RUMAH SESEBUAH) / PEMBANGUNAN RUMAH KEDAI / PEJABAT / PASARAYA / BANGUNAN PERNIAGAAN (<i>FREE STANDING BUILDING</i>) / BENGKEL (<i>WOKSHOP</i>) / PEMBANGUNAN INDUSTRI	i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 4 set pelan jalan dan perparitan saiz A1. iii. 2 set pelan kejuruteraan dan 2 set laporan MASMA (JPS). iv. 2 salinan geran tanah. v. 2 set pelan ukur dengan butiran kontur yang disahkan oleh jurukur bertauliah. vi. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). vii. 2 salinan gambar tapak saiz A4. viii. 1 set laporan <i>drainage / hydraulic calculation</i> . ix. 1 set laporan EIA yang telah diluluskan oleh Jabatan Alam Sekitar bagi projek yang melebihi 20 hektar (jika berkaitan). x. Bayaran pelan jalan dan perparitan.
	AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
	Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS). ii. Jabatan Kerja Raya (JKR). iii. Jabatan Kejuruteraan, MPD.	
2	PERMOHONAN SERENTAK BAGI PEMBANGUNAN PROJEK PERUMAHAN (LEBIH DARIPADA 5 UNIT RUMAH DAN KE ATAS) / PEMBANGUNAN BERCAMPUR (PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN)	A. KEBENARAN MERANCANG Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2026 B. PELAN BANGUNAN Sila rujuk senarai semak OSC/PB/Pindaan:1/2026 C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 4 set pelan jalan dan perparitan saiz A1. iii. 2 set pelan kejuruteraan dan 2 set laporan MASMA (JPS). iv. 2 salinan geran tanah. v. 2 set pelan ukur dengan butiran kontur yang disahkan oleh jurukur bertauliah. vi. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). vii. 2 salinan gambar tapak saiz A4. viii. 1 set laporan <i>drainage / hydraulic calculation</i> .
	AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
	Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Jabatan Kerja Raya (JKR). ii. Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS). iii. Jabatan Kejuruteraan, MPD.	

		ix. 1 set laporan EIA yang telah diluluskan oleh Jabatan Alam Sekitar bagi projek yang melebihi 20 hektar (jika berkaitan). x. Bayaran pelan jalan dan perparitan. D. PELAN KERJA TANAH Sila rujuk senarai semak OSC/PKT/Pindaan:1/2026 E. PELAN LANDSKAP Sila rujuk senarai semak OSC/PL/Pindaan:1/2026 F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2026
BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
3	PERMOHONAN SERENTAK BAGI PEMBANGUNAN PROJEK RUMAH KEDAI / PEJABAT / BANGUNAN PERNIAGAAN (<i>FREE STANDING BUILDING</i>) / PASARAYA / INDUSTRI / STESYEN MINYAK / PEMBANGUNAN BERCAMPUR (PERNIAGAAN DAN PERINDUSTRIAN)	A. KEBENARAN MERANCANG Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2026 B. PELAN BANGUNAN Sila rujuk senarai semak OSC/PB/Pindaan:1/2026 C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. 4 set pelan jalan dan perparitan saiz A1. 2 set pelan kejuruteraan dan 2 set laporan MASMA (JPS). 2 salinan geran tanah. 2 set pelan ukur dengan butiran kontur yang disahkan oleh jurukur bertauliah. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). 2 salinan gambar tapak saiz A4. 1 set laporan <i>drainage / hydraulic calculation</i>. 1 set laporan EIA yang telah diluluskan oleh Jabatan Alam Sekitar bagi projek yang melebihi 20 hektar (jika berkaitan). - Bayaran pelan jalan dan perparitan. D. PELAN KERJA TANAH Sila rujuk senarai semak OSC/PKT/Pindaan:1/2026 E. PELAN LANDSKAP Sila rujuk senarai semak OSC/PL/Pindaan:1/2026 F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2026
	AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
	Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- - Jabatan Kerja Raya (JKR). - Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS). - Jabatan Kejuruteraan, MPD.	