



OSC	PL Pindaan 1/ 2026	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LANDSKAP
------------	------------------------------	--

1.0 PROFIL PERMOHONAN	
1.1 Tajuk Permohonan:	
1.2 Keluasan Tapak Cadangan:	
1.3 Maklumat Person In Charge (PIC) (Nama/Alamat/No.Tel):	1.4 Nama Pemilik/Pemaju (Nama/Alamat/No.Tel):

BIL.	DOKUMEN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	DOKUMEN ONLINE	DOKUMEN HARDCOPY	SEMAKAN (✓)	
					PSP	PSP
A	JABATAN LANDSKAP					
1	SURAT PERMOHONAN lengkap dengan tandatangan perunding bertauliah	SURAT_RASMI	✓	2 - JL		
2	SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG*	KELULUSAN_KM	✓	✓		
3	LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP Gambar pokok yang dicadangkan saiz A4	LAPORAN_PELAN_LANDSKAP	✓	1 - JL		
4	SALINAN RESIT BAYARAN i. Fi memproses permohonan pelan landskap	KIRAAN_RESIT_FI	✓	1 - JL		
5	PELAN PERINCIAN LANDSKAP yang disediakan oleh perunding yang berkecualan i. Pelan Topografi kawasan pembangunan landskap ii. Pelan tapak, pelan lokasi dari orientasi / mata angin iii. Jadual tanaman	PELAN_PERINCIAN_*	✓	4 - JL		
6	SALINAN PELAN SUSUNATUR yang diluluskan	PELAN_SUSUNATUR_*	✓	✓		
7	SALINAN PELAN – PELAN LANTAI yang berkaitan dengan kerja-kerja landskap kejur (sekiranya berkaitan)	PELAN_LANTAI_*	✓	✓		
8	PELAN TAMPAK / KERATAN yang menunjukkan cadangan dataran dan dataran sedia ada (existing and proposed level of development)	PELAN_TAMPAK_KERATAN_*	✓	✓		
9	PELAN KERATAN JAJARAN JALAN sehingga ke bangunan	PELAN_JAJARAN_JALAN_*	✓	✓		
10	LUKISAN PERSPEKTIF cadangan landskap	PERSPEKTIF	✓	✓		
11	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LANDSKAP (OSC/PL PINDAAN 1/2026)	LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK_*	✓	1 – JL		

Bertanda (*) Jika Berkaitan/ Perlu

NOTA 1 : KEPERLUAN UNIT OSC

1. Dokumen yang dimuatnaik disimpan dalam format pdf, mengikut standard nama fail, dinyatakan nama dokumen dan dimuatnaik secara berasingan.
2. Pelan yang dimuatnaik perlu disimpan dari format Autocad ke pdf dan tidak memerlukan pengesahan/ tandatangan.
3. Panduan permohonan secara serentak boleh dirujuk di dalam Manual OSC 3.0 PLUS.

PERAKUAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.	Disemak oleh :-
Tandatangan :	Tandatangan :
Nama Pemohon :	Nama Pegawai :
No.Tel.Pemohon :	Tarikh :
No.Tel.Pejabat :	Penghantaran : KAUNTER / POS
Tarikh :	Status : LENGKAP / TIDAK LENGKAP

JADUAL 1 : DOKUMEN *HARDCOPY* YANG PERLU DIHANTAR

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
1	PERMOHONAN PELAN LANDSKAP BAGI PROJEK PERUMAHAN (RUMAH TERES / RUMAH BERKEMBAR DAN RUMAH SESEBUAH) / PEMBANGUNAN RUMAH KEDAI / PEJABAT / PASARAYA / BANGUNAN PERNIAGAAN (<i>FREE STANDING BUILDING</i>) / INDUSTRI / KEMUDAHAN INSTITUSI / HOTEL / RESORT / TAMAN REKREASI	i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 4 set pelan landskap berwarna saiz A1. iii. 1 set pelan landskap berwarna saiz A3. (untuk salinan Unit OSC) iv. 2 gambar pokok yang dicadangkan saiz A4. v. 2 salinan surat kelulusan / sijil Kebenaran Merancang. vi. 2 keping CD (pelan landskap format Autocad 2017 dan pdf). vii. 4 set pelan terperinci bagi lukisan pembinaan (<i>Detail Construction Plan</i>). viii. 4 set pelan terperinci bagi kawasan lapang. ix. 4 set lukisan sokongan / perspektif yang terperinci.
	AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
	Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Jabatan Landskap, MPD.	
2	PERMOHONAN SERENTAK BAGI PEMBANGUNAN PROJEK PERUMAHAN (LEBIH DARIPADA 5 UNIT RUMAH DAN KE ATAS) / PEMBANGUNAN BERCAMPUR (PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN)	A. KEBENARAN MERANCANG Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2026 B. PELAN BANGUNAN Sila rujuk senarai semak OSC/PB/Pindaan:1/2026 C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2026 D. PELAN KERJA TANAH Sila rujuk senarai semak OSC/PKT/Pindaan:1/2026 E. PELAN LANDSKAP i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 4 set pelan landskap berwarna saiz A1. iii. 1 set pelan landskap berwarna saiz A3. (untuk salinan Unit OSC) iv. 2 gambar pokok yang dicadangkan saiz A4. v. 2 salinan surat kelulusan / sijil Kebenaran Merancang. vi. 2 keping CD (pelan landskap format Autocad 2017 dan pdf). vii. 4 set pelan terperinci bagi lukisan pembinaan (<i>Detail Construction Plan</i>). viii. 4 set pelan terperinci bagi kawasan lapang. ix. 4 set lukisan sokongan / perspektif yang terperinci. F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2026
	AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
	Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Jabatan Landskap, MPD.	

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
3	PERMOHONAN SERENTAK BAGI PEMBANGUNAN PROJEK RUMAH KEDAI / PEJABAT / BANGUNAN PERNIAGAAN (<i>FREE STANDING BUILDING</i>) / PASARAYA / INDUSTRI / STESYEN MINYAK / PEMBANGUNAN BERCAMPUR (PERNIAGAAN DAN PERINDUSTRIAN)	A. KEBENARAN MERANCANG Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2026 B. PELAN BANGUNAN Sila rujuk senarai semak OSC/PB/Pindaan:1/2026 C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2026 D. PELAN KERJA TANAH Sila rujuk senarai semak OSC/PKT/Pindaan:1/2026 E. PELAN LANDSKAP i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 4 set pelan landskap berwarna saiz A1. iii. 1 set pelan landskap berwarna saiz A3. (untuk salinan Unit OSC) iv. 2 gambar pokok yang dicadangkan saiz A4. v. 2 salinan surat kelulusan / sijil Kebenaran Merancang. vi. 2 keping CD (pelan landskap format Autocad 2017 dan pdf). vii. 4 set pelan terperinci bagi lukisan pembinaan (<i>Detail Construction Plan</i>). viii. 4 set pelan terperinci bagi kawasan lapang. ix. 4 set lukisan sokongan / perspektif yang terperinci. F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2026
	AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
	Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Jabatan Landskap, MPD.	

JADUAL 2 : LAMPIRAN A (TANAMAN YANG DISYORKAN)

BIL.	TEMPAT / KAWASAN	NAMA TEMPATAN	NAMA BOTANI	*TH (M)	*OH (M)	*TD (MM)	JARAK (M)
1	Kawasan Kediaman / Kemudahan Awam / Pejabat	Golden Penda	<i>Xanthostemon Chrysanthus</i>	2.5	3.0	50	5-6
		Bunga Tanjung	<i>Mimusops Elengi</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Rose Of India	<i>Lagestromia Speciosa</i>	2.0	3.0	50	6-8
		Bucida Batik	<i>Bucida Molineti Ver.</i>	2.5	3.0	50	5-6
		Kiara Payung	<i>Fillicium Decipiens</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Tamalan Tree	<i>Dalbergia Oliveri</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Semambu	<i>Azadirachta Indica</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Kayu Manis	<i>Cinnamomum Iners</i>	2.5	3.0	50	7-8
2	Kawasan Lapang / Taman Rekreasi	Cengal Kampung	<i>Hopea Odorata</i>	2.0	3.0	50	7-8
		Bucida Biasa	<i>Bucida Molineti</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Tanjung	<i>Mimusops Elengi</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Hujan - Hujan	<i>Samanea Saman</i>	2.0	3.0	50	7-8
		Batai laut	<i>Peltophorum Pterocarpum</i>	2.0	3.0	50	7-8
		Tecoma	<i>Tabebuia Spectabilis</i>	2.0	3.0	50	7-8
3	Sepanjang Jalan Utama	Tecoma Kuning	<i>Tabebuia Argentea</i>	2.0	3.0	35	6-7
		Tecoma Pink	<i>Tabebuia Rosea</i>	2.0	3.0	40	7-8
		Batai Laut	<i>Peltophorum Pterocarpum</i>	2.0	3.5	45	7-8
		Penaga Laut	<i>Colophyllum Inopphyllum</i>	2.5	3.0	50	6-7
		Hujan – Hujan	<i>Samenia Saman</i>	2.0	3.5	50	6-8
		Bucida Batik	<i>Bucida Molineti Ver.</i>	2.5	3.5	45	7-8
		Jambu Kuning	<i>Xanthostemon Chrysanthus</i>	2.5	2.5	35	5-7
4	Tempat Letak kereta	Hujan - Hujan	<i>Samenia Saman</i>	2.0	3.5	45	7-8
		Tecoma Kuning	<i>Tabebuia Argentea</i>	2.0	3.5	50	7-8
		Bunga Tanjung	<i>Mimusops Elengi</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Rose Of India	<i>Lagestromia Speciosa</i>	2.0	3.0	50	6-8
		Kiara Payung	<i>Fillicium Decipiens</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Tamalan Tree	<i>Dalbergia Oliveri</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Semambu	<i>Azadirachta Indica</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Kayu Manis	<i>Cinnamomum Iners</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Golden Penda	<i>Xanthostemon Chrysanthus</i>	2.5	3.0	50	7-8

CATATAN :-

CTH : Clear Trunk Height

TH : Trunk Height

OH : Overall Height

TD : Trunk Diameter