



**TERENGGANU DARUL IMAN**

**TAMBAHAN PERUNDANGAN**

**AKTA JALAN PARIT DAN BANGUNAN 1974**

**Tr. P.U. 2/1994**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM  
(PINDAAN) (TERENGGANU) 1993**

Tarikh penyiaran :

6 Januari 1994

Tarikh mula berkuatkuasa :

6 Januari 1994

---

**SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL**

---

Mukadimah

Undang-undang kecil 1. Nama dan mula berkuatkuasa.

Undang-undang kecil 2. Pindaan undang-undang kecil 2.

Undang-undang kecil 3. Pindaan undang-undang kecil 34A.

## **Mukadimah**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh Seksyen 133 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*], Pihak Berkuasa Negeri membuat undang-undang kecil yang berikut:

### **1. Nama dan mula berkuatkuasa.**

Undang-undang kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) (Terengganu) 1993** dan hendaklah berkuatkuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

### **2. Pindaan undang-undang kecil 2.**

Undang-undang kecil 2 Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Terengganu) 1984 [*Tr. P.U. 17/86*] yang disebut sebagai “Undang-undang Kecil Ibu” dalam undang-undang kecil ini, adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja tafsiran “orang yang berkelayakan” tafsiran baru yang berikut:

“Orang-orang yang kurang keupayaan” ertinya orang-orang yang mempunyai kekurangan keupayaan fizikal, pendengaran atau penglihatan yang memberi kesan terhadap pergerakan atau penggunaan bangunan yang disebut dibawah undang-undang kecil 34A;

### **3. Pindaan undang-undang kecil 34A.**

Undang-undang Kecil Ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja undang-undang kecil 34, undang-undang kecil baru 34A yang berikut:

**“34A. Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang tak upaya.**

(1) Mana-mana bangunan atau bahagian daripadanya di mana undang-undang kecil ini terpakai hendaklah –

(a) disediakan akses bagi membolehkan orang-orang yang takupaya untuk masuk ke dalam, keluar dari dan berada dalam bangunan itu kecuali bagi mana-mana bahagian bangunan itu yang akses disediakan sepenuhnya atau sebahagian besarnya untuk pemeriksaan, penyelenggaraan atau pembaikan bangunan, atau servis bagi loji atau jentera tetapnya; dan

(b) direkabentukkan untuk kegunaan orang-orang takupaya.

(2) Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah disifatkan telah dipatuhi mengikut Piawai Malaysia MS 1183 DAN ms 1184.

(3) Bangunan-bangunan yang pada tarikh undang-undang kecil ini mula berkuatkuasa telah didirikan, sedang didirikan atau belum didirikan tetapi pelan-pelan telah dikemukakan dan diluluskan, hendaklah diubahsuai atau dipinda supaya mematuhi undang-undang kecil ini dalam masa 3 tahun dari tarikh penguatkuasaan undang-undang kecil ini.

(4) Walau apa pun perenggan (3) pihak berkuasa tempatan boleh jika ia berpuas hati bahawa adalah perlu untuk berbuat demikian –

(a) membenarkan perlanjutan atau perlanjutan-perlanjutan seterusnya tempoh di mana kehendak-kehendak undang-undang kecil ini dipatuhi; atau

(b) membenarkan variasi, penyimpangan atau pengecualian sebagaimana yang ditentukannya daripada mana-mana peruntukan undang-undang kecil ini.

(5) Mana-mana orang yang terkilan dengan keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa tempatan di bawah perenggan (4) boleh, dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan keputusan, merayu secara bertulis kepada Pihak Berkuasa Negeri yang keputusannya adalah muktamad.

(6) Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah terpakai bagi mana-mana bangunan berikut atau mana-mana bahagian daripadanya:

(a) pejabat, bank, pejabat pos, kedai, gedung perniagaan, pasaraya dan lain-lain bangunan pentadbiran dan perdagangan; kecuali rumah kedai yang wujud pada masa berkuatkuasanya undang-undang kecil ini;

(b) bangunan-bangunan untuk perjalanan keretapi, jalan raya, laut dan udara dan tempat-tempat yang berkaitan dengannya, bangunan tempat letak kereta dan kiang;

(c) hospital, pusat perubatan, klinik dan lain-lain bangunan kesihatan dan kebajikan;

(d) restoran, dewan konsert, panggung, pawagam, bangunan-bangunan persidangan, bangunan masyarakat, kolam renang, bangunan sukan dan lain-lain gerai minuman, bangunan hiburan dan rekreasi;

(e) bangunan keagamaan;

(f) sekolah, kolej, universiti, zoo, muzium, galeri kesenian, perpustakaan, bangunan pameran dan lain-lain bangunan pendidikan, kebudayaan dan saintifik; dan

(g) asrama, hotel dan lain-lain bangunan tempat tinggal selain daripada rumah kediaman keluarga persendirian.”