



BAHAGIAN PERANCANG, MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN, JALAN YAHAYA AHMAD, 23000 DUNGUN, TERENGGANU DARUL IMAN  
 TEL : 09-8481931 FAX : 09-8483210 / TARIKH K/KUASA BORANG : 01 JANUARI 2013

<b>JP</b>	<b>KM : 3 (b)</b>	<b>FI KEBENARAN MERANCANG</b>
-----------	-------------------	-------------------------------

**JADUAL KETIGA**  
**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976**  
**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)**  
**(TERENGGANU) 2012**  
**BORANG B**  
**FI KEBENARAN MERANCANG**  
*[Subkaedah 5(2)]*  
**SUBSEKSYEN 58(2) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976**

<b>FEE UNTUK KEBENARAN MERANCANG</b>				
BIL.	KATEGORI (RUANGAN 1)	FI (RUANGAN 2)	JUM. UNIT	JUM. BAYARAN
<b>BAHAGIAN B</b>				
<b>A.</b>	<b>Memecah sempadan tanah (pelan susun atur)</b>			
	(a) Tujuan Kediaman			
	i.) Kediaman Kos Rendah	RM 20.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan.		
	ii.) Lain-lain jenis kediaman	RM 40.00 seunit bagi 100 plot rumah yang pertama;  RM 30.00 seunit bagi 100 plot rumah selepas itu;  RM 25.00 seunit bagi plot rumah seterusnya.		
	(b) Tujuan bukan kediaman			
	i.) Stesyen minyak petrol	RM 500.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan.		
	ii.) Perindustrian	RM 100.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan.		
	iii.) Perniagaan	RM 100.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan.		
	iv.) Perhotelan / resort	RM 100.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan.		
	v.) Pertanian	RM 30.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan.		
	vi.) Lain-lain	RM 100.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan.		
<b>B.</b>	<b>Mencantumkan tanah-tanah</b>	RM 40.00 bagi setiap lot asal.		

C.	<b>Membuat perubahan material penggunaan tanah</b>	RM 500.00 bagi satu permohonan		
D.	<b>Membuat perubahan material penggunaan bangunan</b>	<p>RM 200.00 bagi satu permohonan untuk bangunan kekal atau RM 50.00 /unit yang mana lebih tinggi.</p> <p>RM 100.00 bagi satu permohonan untuk bangunan sementara / separa kekal.</p>		
E.	<p><b>Mendirikan / membuat tambahan kepada bangunan</b></p> <p>(a) Tujuan kediaman</p> <p>i.) Bagi plot yang tidak dipecah bahagi ; atau</p> <p>ii.) Melebihi 2 unit atau 3 tingkat bagi plot yang telah dipecah bahagi :</p> <p style="padding-left: 20px;">A. Kediaman Kos Rendah</p> <p style="padding-left: 20px;">B. Lain-lain jenis kediaman</p> <p>(b) Tujuan bukan kediaman</p> <p>i.) Stesyen minyak petrol</p> <p>ii.) Pemajuan terbuka / pandu lalu seperti restoran, panggung wayang</p> <p>iii.) Perindustrian</p> <p style="padding-left: 20px;">A. Khas</p> <p style="padding-left: 20px;">B. Berat</p> <p style="padding-left: 20px;">C. Sederhana / Ringan</p> <p>iv.) Perniagaan / Pejabat</p>	<p>RM 20.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan.</p> <p>RM 40.00 seunit bagi 100 plot rumah yang pertama;</p> <p>RM 30.00 seunit bagi 100 plot rumah selepas itu;</p> <p>RM 25.00 seunit bagi plot rumah seterusnya.</p> <p>RM 2,000.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan.</p> <p>RM 40.00 bagi setiap 100 meter persegi.</p> <p>RM 60.00 bagi setiap 100 meter persegi.</p> <p>RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi.</p> <p>RM 40.00 bagi setiap 100 meter persegi.</p> <p>RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya;</p> <p>RM 40.00 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau</p>		

		sebahagian darinya; RM 30.00 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya; RM 50.00 bagi setiap bilik.		
	v.) Hotel / Tempat peranginan / Chalet / Rumah penginapan			
	vi.) Lain-lain	RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya; RM 40.00 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30.00 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.		
	(c) Infrastruktur dan Utiliti			
	i.) Menara telekomunikasi	RM 500.00 bagi satu menara.		
	ii.) Paip Minyak / Gas	RM 500.00 bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya.		
	iii.) Ibusawat	RM 500.00 bagi setiap ibusawat.		
	iv.) Talian rentis elektrik	RM 500.00 bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya.		
	v.) Sistem Pembentungan	RM 500.00 bagi setiap tapak.		
	vi.) Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 1,000.00 bagi setiap tapak / stesen.		
	vii.) Lapangan Terbang	RM 1,000.00 bagi setiap lapangan terbang.		
	viii.) Empangan	RM 1,000.00 bagi setiap empangan		
	ix.) Pelabuhan	RM 1,000.00 bagi setiap pelabuhan.		
	x.) Lain-lain	RM 1,000.00 bagi satu permohonan setiap pemajuan.		
	(d) Kemudahan Awam / Rekreasi Berorientasikan Perniagaan			
	i.) Padang golf	RM 1,000.00 bagi setiap padang golf.		
	ii.) Tadika Swasta	RM 200.00 bagi setiap tadika.		
	iii.) Sekolah Swasta / Institusi Pendidikan Swasta	RM 500.00 bagi setiap sekolah / institusi pendidikan.		
	iv.) Perpustakaan	RM 200.00 bagi setiap perpustakaan.		
	v.) Hospital / klinik	RM 50.00 bagi setiap 100 meter		

		persegi atau sebahagian darinya;  RM 40.00 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30.00 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.		
	vi.) Dewan / Gelanggang	RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya;  RM 40.00 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya;  RM 30.00 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.		
	vii.) Tempat Letak Kereta	RM 200.00 bagi satu tapak atau RM 10.00 bagi setiap petak atau mana yang lebih tinggi.		
	viii.) Marina	RM 1,000.00 bagi setiap marina.		
	ix.) Kubur / krematorium	RM 500.00 satu tapak atau RM 2.00 setiap petak yang mana lebih tinggi.		
	x.) Taman Tema	RM 2,000.00 bagi setiap taman tema.		
	(e) Aktiviti Burung Walit	RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.  RM 40.00 bagi setiap 100 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya.  RM 30.00 bagi setiap 100 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.		
	(f) Pertanian Komersil			
	i.) Bangunan ternakan	RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.		
	ii.) Kolam	RM 30.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.		
	iii.) Padang ragut	RM 10.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.		
	iv.) Lain-lain	RM 20.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.		
	(g) Perlombongan			
	i.) Aktiviti perlombongan	RM 2,000.00 bagi setiap permohonan.		
	ii.) Bangunan berkaitan perlombongan	RM 50.00 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian.		

<b>BAHAGIAN C</b>			
Fi Melanjutkan /Melanjutkan Lagi Kebenaran Merancang	RM 50 setiap permohonan, atau sepuluh peratus (10%) daripada kadar Fi asal atau mana-mana yang lebih tinggi.		
<b>BAHAGIAN D</b>			
Fi Kebenaran Merancang Untuk Perobohan Sesuatu Bangunan	RM 20 bagi setiap 10 meter persegi		
<b>BAHAGIAN E</b>			
Fi Permohonan Pemajuan Yang Dijalankan Tanpa Mendapat Kelulusan Kebenaran Merancang			
Pemajuan dimana tidak terdapat Kebenaran Merancang atau kelulusan Pelan Bangunan diberikan	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam Ruang 2 Bahagian B Jadual Ketiga		
Perobohon Bangunan dimana Kebenaran Merancang tidak diberikan.	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam Ruang 2 Bahagian D Jadual Ketiga		

Dengan ini adalah disahkan semua dokumen yang diperlukan bagi permohonan Kebenaran Merancang adalah lengkap.

.....  
 Pen.Peg.Perancang Bandar /  
 Juruteknik  
 Majlis Perbandaran Dungun

Tarikh : .....

**Pembantu Tadbir  
 Bahagian Perancangan Bandar,**

Seperti yang dikendaki oleh SubKaedah 5 (2), Borang B Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Terengganu 2012, sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga, bayaran yang dikenakan adalah sebanyak RM .....  
 ( RINGGIT MALAYSIA: ..... )

.....  
 ( b.p Yang Dipertua )  
 Majlis Perbandaran Dungun.

Tarikh: .....

**Pembantu Tadbir  
 Bahagian Hasil,**

Bayaran permohonan Kebenaran Merancang diterima sebanyak RM ..... sepertimana resit bil.  
 .....

.....  
 Pembantu Tadbir  
 Bahagian Hasil

Tarikh: .....

**UNTUK MAKLUMAN:  
 PROSES PEMBAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG PERLU DIBUAT DI BAHAGIAN PERANCANG**